

Evidenční číslo Objednatele:
1325100186

Evidenční číslo Zhotovitele:

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 17 – Nep /3111,6121/2025

Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc

Sídlo: nám. 28. dubna 60, Brno, 63500
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117590753/0300

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

BauSystem CZ s.r.o

Sídlo: Rybkova 948/23, Veverří, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Vladimír Pecháček, jednatel
IČO: 05060770
DIČ: CZ05060770
Bankovní spojení: ČSOB banka, č.ú.: 274572065/0300.

uzavřeli ke smlouvě o dílo č. 17 - Nep /3111,6121/ 2025 ze dne 30.4.2025 (dále jen Smlouva)
Dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku: „**Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, II. etapa**“. Následně byla uzavřena Smlouva.
- 2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona, jak je popsáno ve změnovém listě č.1, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VII. Cena za provedení díla, odst. 1., který nově zní:



1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, II. etapa“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatel, a dále na základě čl. VII. odst. 13 Smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH: 7 072 857,56 Kč

Výše DPH: 1 485 300,09 Kč

Cena včetně DPH : 8 558 157,65 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Příloha č. 4 Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Laštůvkova 77 v Brně-Bystrci“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jsou tímto dodatkem doplněny o změnový list č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Osoba(y) podepisující dodatek za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento dodatek uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku.
- 2) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Smluvní strany konstatují, že dodatek byl vyhotoven v jednom originálu v elektronické podobě.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jako přílohy dodatku:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1 včetně rozpočtů.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem byl pověřen RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ Brno-Bystrc, usnesením R 9/32. - bod 6.2.07 ze dne 13.08.2025

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta městské části Brno – Bystrc

.....
Vladimír Pecháček, jednatel

Za správnost: Ing. Vaverka



Předmět díla:	Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Laštůvkova 57 v Brně-Bystrci, II. etapa		
Objekt:	MŠ Laštůvkova 57		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	BauSystem CZ, s.r.o., Rybkova 23, 602 00 Brno, iČ: 05060770		
TDI:	Ing. Ševčík Vít, Švestková 12, 614 00 Brno		
Projektant:	Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Méněpráce spočívající:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ponechání 16 ks stávajících dveří a neprovedení s tím souvisejících bouracích prací zárubní, montáží a dodávky dveří a zárubní. Změna je vyvolána stavem statických konstrukcí zjištěnému při bouracích pracích - změnu odvětrání přes střešní plášť (jádrové vrtání + prostup střešním pláštěm) <p>Vícepráce obsahují:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž dřevěného obložení včetně jeho likvidace v denních místnostech a v místnostech pro zázemí učitelek. Příčinou je stav stávajícího obložení, které bylo nutno upravit v návaznosti na montáž obložkových zárubní. V této souvislosti je do víceprací také zahrnuta úprava povrchů stěrkou a omyvatelnou malbou. - výkopy zeminy nad hloubku 0,8 m z důvodu napojení kanalizace na kameninu, která v některých místech je v hloubce více než 2 m - výměna 6 ks vnitřních oken - z důvodu nestabilního zdiva (dvou příček) bylo nutno vyzdít nové příčky - dodávka 3 ks směšovače vody pro umyvadla pro děti 			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	435 809,66 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-342 149,16 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložili:	zhotovitel, projektant, TDI	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	93 660,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	19 668,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	113 329,21 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č.17 - Nep./3111,6121/2025, Dodatek č. 1	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	13.08.2025	Jaroslav Musil
	TDI:	13.08.2025	Ing. Vít Ševčík
	Projektant:	13.08.2025	Ing. arch. Petr Keith
	Uživatel (MŠ Laštůvkova 57):	13.08.2025	Mgr. Dagmar Procházková
	Objednatel (ÚMČ):	13.08.2025	Ing. Jan Coufal
	Objednatel (statutární zástupce):	13.08.2025	RNDR. Vladimír Vetchý, CSc.
přílohy	Přílohy: Rozpočty méněprací a víceprací		



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2528** **Změnové listy MŠ Laštůvkova 57**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.** IČO: **05060770**
Rybkova 948/23 DIČ: **CZ05060770**
60200 **Brno-Veveří**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			333 434,47
PSV			102 375,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			435 809,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	435 809,66 CZK
Základní DPH	21 %	91 520,03 CZK


Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 527 329,69 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
252802_VCP	Vícepráce	0,00	435 809,66	91 520,03	527 329,69
Celkem za stavbu		0,00	435 809,66	91 520,03	527 329,69

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
13	Zemní práce	HSV			309 423,96
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 206,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 672,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 364,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			768,51
722	Vnitřní vodovod	PSV			48 235,20
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			31 147,68
781	Obklady keramické	PSV			4 229,28
783	Nátěry	PSV			13 104,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 659,03
Cena celkem					435 809,66



Položkový rozpočet

S:	2528	Změnové listy MŠ Laštůvkova 57
O:	01	MŠ
R:	252802_VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13		Zemní práce				309 423,96
1	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	31,58400	1 520,00	48 007,68

zvýšení hl. výkopu dl. skutečnosti :

B02 : 0,8*(2,2+0,3)*0,5 1,00000

B04+B06 : 0,8*(4,4+2+0,4*6+0,9)*0,5 3,88000

B08 : 0,8*(0,5+0,8+0,6)*0,5 0,76000

Mezisoučet 5,64000

C02 : 0,8*(2,2+0,3)*1 2,00000

C04+C06 : 0,8*(4,4+2+0,4*6+0,9)*1 7,76000

C08 : 0,8*(0,5+0,8+0,6)*1 1,52000

Mezisoučet 11,28000

D02 : 0,8*(2,2+0,3)*1,3 2,60000

D04+D06 : 0,8*(4,4+2+0,4*6+0,9)*1,3 10,08800

D08 : 0,8*(0,5+0,8+0,6)*1,3 1,97600

Mezisoučet 14,66400

2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	t	69,80064	257,20	17 952,72
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 41,05920*1,7 69,80064

3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	t	698,00640	20,64	14 406,85
---	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 69,80064*10 698,00640

4	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	41,05920	283,20	11 627,97
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 31,58400*1,3 41,05920

5	162201210R00	Příplatek za každých dalších 10 m přemístění výkopku z hor. tř. 1 - 4 kolečkem	m3	252,67200	250,40	63 269,07
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 31,58400*8 252,67200

6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	41,05920	299,20	12 284,91
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 41,05920 41,05920

7	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím dle TZ	m3	31,58400	560,00	17 687,04
---	--------------	---------------------------------	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 31,58400 31,58400

8	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	69,80064	451,20	31 494,05
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 69,80064 69,80064

9	139-01	Příplatek za ztlžený ruční výkop v hloubce nad 1 m	m3	31,58400	895,00	28 267,68
---	--------	--	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 31,58400 31,58400

10	583323601RX	Kamenivo těžené 0/63 vč. dopravy na staveniště z lomu Vranov u Brna	t	69,80064	923,00	64 425,99
----	-------------	---	---	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 69,80064 69,80064

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 206,00
---------------	--	--------------------------------------	--	--	--	------------------

11	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	13,00000	862,00	11 206,00
----	--------------	--------------------------------	----	----------	--------	-----------

D : 13 13,00000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 672,00
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	-----------------

12	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber	m2	26,00000	372,00	9 672,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

D : 13*2 26,00000

Položkový rozpočet

S:	2528	Změnové listy MŠ Laštůvkova 57
O:	01	MŠ
R:	252802_VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 364,00
13	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	6,00000	291,20	1 747,20
		B : 2		2,00000		
		C : 2		2,00000		
		D : 2		2,00000		
14	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	6,00000	102,80	616,80
		B : 2		2,00000		
		C : 2		2,00000		
		D : 2		2,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				768,51
15	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,86700	886,40	768,51
Díl: 722		Vnitřní vodovod				48 235,20
16	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	kus	15,00000	270,00	4 050,00
		B : 5		5,00000		
		C : 5		5,00000		
		D : 5		5,00000		
17	720-01	Rozvod vody do do keramické dílny v pavilonu A viz samostatný rozpočet	rozpoč	1,00000	15 134,20	15 134,20
18	720-02	Zapojení pračky a sušičky v pavilonu C viz samostatný rozpočet	rozpoč	1,00000	3 569,00	3 569,00
19	7220009VDIM	Termostatický směšovací ventil pro TV - 1"	ks	3,00000	3 564,00	10 692,00
		B : 1		1,00000		
		C : 1		1,00000		
		D : 1		1,00000		
20	722-01 d+m	Šroubení mosazné 1"	ks	9,00000	241,00	2 169,00
		B : 3		3,00000		
		C : 3		3,00000		
		D : 3		3,00000		
21	722-02 d+m	Zpětný ventil 1"	ks	3,00000	319,00	957,00
		B : 1		1,00000		
		C : 1		1,00000		
		D : 1		1,00000		
22	722235113R00IM	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 25 mm	ks	6,00000	594,00	3 564,00
		B : 2		2,00000		
		C : 2		2,00000		
		D : 2		2,00000		
23	722235573R00IM	Kohout vodovodní, kulový, FILTR BALL, DN 25 mm	ks	3,00000	2 700,00	8 100,00
		B : 1		1,00000		
		C : 1		1,00000		
		D : 1		1,00000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				31 147,68
24	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	42,00000	208,00	8 736,00
		B : 14		14,00000		
		C : 14		14,00000		
		D : 14		14,00000		
25	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	42,00000	37,12	1 559,04
		B : 14		14,00000		

Položkový rozpočet

S:	2528	Změnové listy MŠ Laštůvkova 57
O:	01	MŠ
R:	252802_VCP	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		C : 14		14,00000		
		D : 14		14,00000		
26	76662T01	Okno plastové vnitřní 900x700 mm pevné - vše dle výpisu výrobků, D+M, T01	ks	6,00000	3 475,44	20 852,64
		B : 2		2,00000		
		C : 2		2,00000		
		D : 2		2,00000		

Díl: 781		Obklady keramické				4 229,28
27	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,00000	48,64	291,84

A oprava obkladu koupelny : 1,5	1,50000		
B oprava obkladu kuchyně : 1,5	1,50000		
C oprava obkladu kuchyně : 1,5	1,50000		
D oprava obkladu kuchyně : 1,5	1,50000		

28	781419711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,00000	56,24	337,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 6,00000		6,00000		

29	781475118R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 400 x 200 mm	m2	6,00000	600,00	3 600,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 6,00000		6,00000		

30	59781375RX2	Obkládačka 400 x 200 mm barevná, dodávka	m2	6,84000	0,00	0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 6,00000*1,14		6,84000		

Díl: 783		Nátěry				13 104,00
31	783812190R00	Nátěr olejový omítek stěn, napuštění	m2	42,00000	66,80	2 805,60

B : 14	14,00000		
C : 14	14,00000		
D : 14	14,00000		

32	783812910R00	Údržba, nátěr olejový omítek stěn N + 1x tmel	m2	42,00000	245,20	10 298,40
		B : 14		14,00000		
		C : 14		14,00000		
		D : 14		14,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	5 659,03
-----------------	--	-----------------

33	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,20632	314,80	694,55
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,10316	263,60	290,79
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	44,12640	21,92	967,25
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,10316	383,20	422,73
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,23792	42,72	565,52
38	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	1,10316	2 464,00	2 718,19



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2528** **Změnové listy MŠ Laštůvkova 57**
 Méněpráce

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.** IČO: **05060770**
 Rybškova 948/23 DIČ: **CZ05060770**
 60200 **Brno-Veverří**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-88 979,88
PSV			-253 169,28
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-342 149,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-342 149,16 CZK
Základní DPH	21 %	-71 851,32 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -414 000,48 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
252801_MNP	Méněpráce	0,00	-342 149,16	-71 851,32	-414 000,48
Celkem za stavbu		0,00	-342 149,16	-71 851,32	-414 000,48

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			-88 979,88
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-253 169,28
Cena celkem					-342 149,16

